

Classif.: A0615

Genova, data del protocollo

## **DETERMINAZIONE**

**DI AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E CIVIC CENTER CON SUCCESSIVA DEMOLIZIONE DEL BLOCCO CARDUCCI – LOTTO 1B DELL’INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO POGGI - CARDUCCI NEL COMUNE DI SARZANA (SP) CUP F71I18000020005 – CIG 89623816C4**

Premesso che:

- a) IRE S.p.A. (di seguito anche IRE) in forza della Convenzione sottoscritta in data 24 febbraio 2020 tra IRE S.p.A. e Comune di Sarzana è stata individuata quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Sarzana (di seguito anche Committente), per l’affidamento, la stipula e la cura dell’esecuzione delle attività di redazione del Progetto Definitivo del primo e secondo lotto funzionale e del Progetto Esecutivo del primo lotto funzionale;
- b) in adempimento agli obblighi della convenzione di cui alla precedente lettera a), IRE ha provveduto all’affidamento dell’appalto delle attività di progettazione definitiva e di progettazione esecutiva del primo lotto nonché delle attività di progettazione esecutiva del secondo lotto funzionale e di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del primo e del secondo lotto funzionale;
- c) in data 11 giugno 2021, mediante sottoscrizione di apposita Convenzione, il Comune di Sarzana ha affidato a IRE le attività di Centrale di Committenza per la realizzazione del primo lotto dell’intervento di sostituzione edilizia del complesso Scolastico Poggi Carducci;
- d) l’affidamento dei lavori del primo lotto dell’intervento – per ragioni di cantierabilità e di compatibilità con l’attività didattica nonché per ragioni di programmazione finanziaria – è stato suddiviso in due distinti affidamenti, il primo relativo alla demolizione del blocco “Poggi” e palestra (“Lotto 1A) ed il secondo relativo alla realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, civic center e demolizione blocco Carducci (“Lotto 1B”);
- e) il Lotto 1B costituisce lotto funzionale di completamento del lotto 1 e prevede la realizzazione della scuola secondaria di I grado Poggi Carducci con Civic Center, che verrà realizzata sul sedime

**Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.**  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

del blocco Poggi e della ex palestra (già demoliti nel lotto funzionale 1A), con successiva demolizione del blocco Carducci;

f) in particolare, la Convenzione di cui alla precedente lettera c) comprende a carico di IRE lo svolgimento delle attività (ivi comprese il coordinamento delle relative attività tecniche ed amministrative), per l'affidamento, la stipula e la cura dell'esecuzione dei lavori del lotto 1B, per conto del Comune;

g) in data 22 ottobre 2021 con provvedimento dell'Amministratore Unico di IRE prot.n. 6989 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dei lavori l'arch. Teodora Buzzanca;

h) il progetto esecutivo del Lotto 1B relativo ai lavori di realizzazione della "Costruzione Scuola Secondaria di primo grado e Civic Center nel plesso scolastico Poggi – Carducci con successiva demolizione del blocco Carducci - Lotto1B - sito nel Comune di Sarzana (SP)" è stato validato in data 29 ottobre 2021 dal RUP e approvato dal Comune di Sarzana con Determinazione Dirigenziale n. 999 del 4 novembre 2021;

Considerato che:

i) con Determinazione Dirigenziale n. 999 del 4 novembre 2021 è stata adottata la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. contenente gli elementi essenziali per l'avvio della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di lavori di realizzazione della "Costruzione Scuola Secondaria di primo grado e Civic Center nel plesso scolastico Poggi – Carducci con successiva demolizione del blocco Carducci - Lotto1B - sito nel Comune di Sarzana (SP)";

j) per quanto sopra sussistono le condizioni per procedere da parte di IRE in qualità di Centrale di Committenza per conto del Comune di Sarzana con l'avvio della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che:

k) con Determinazione Dirigenziale del Comune di Sarzana n. 999, sopra citata ed i cui contenuti sono qui espressamente richiamati *per relationem*, che costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. (di seguito anche "Codice"), è stata individuata la procedura aperta dell'appalto ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 2 della Legge 11 settembre 2020, n.120 (c.d. legge semplificazioni) e 60 del Codice, con applicazione delle riduzioni dei termini procedurali di cui all'art. 60, comma 3 del Codice ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della legge semplificazioni, definendo l'importo a base di gara delle prestazioni previste nonché i criteri di selezione degli operatori e di aggiudicazione della procedura;

- l) la medesima determinazione ha individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- m) il valore a base di gara è stimato complessivamente pari ad Euro 6.966.845,75 oltre IVA di legge di cui:
- i. importo per l'esecuzione dei lavori: euro 6.800.515,51 soggetto a ribasso;
  - ii. oneri per la sicurezza: euro 166.330,24 (questi ultimi non soggetti a ribasso).

L'importo su cui opererà il ribasso è pertanto pari a Euro 6.800.515,51.

In ragione delle caratteristiche dell'appalto, relativo alla realizzazione di un manufatto a destinazione scolastica classificato NZeb la cui entrata in esercizio è prevista per il settembre 2023, tenuto conto che le lavorazioni previste sono tali da poter condizionare in maniera sostanziale la qualità dell'intervento e le sue tempistiche, le lavorazioni comprese nelle categorie superspecialistiche OG11 e OS23 devono essere eseguite dal concorrente in possesso di adeguata qualificazione e possono essere subappaltate entro il limite massimo del 50%.

Dato atto che l'affidamento dell'appalto in oggetto dovrà avvenire alle condizioni e secondo le modalità meglio indicate nei documenti di gara, parte integrante del presente provvedimento, nonché alle condizioni e secondo le modalità contenute nel bando di gara, redatto secondo il format GUUE;

Ritenuto di procedere all'avvio della procedura aperta in oggetto ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 2 della Legge n. 120/2020 e 60 del Codice e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

Dato atto che la gara d'appalto sopra soglia comunitaria sarà pubblicizzata secondo le forme e le modalità previste dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02.12.2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017 con applicazione delle riduzioni dei termini di cui all'art. 8, comma 1 della Legge n. 120/2020;

Richiamati:

- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n.76, come convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- le procedure interne di IRE;
- le linee guida ANAC adottate in attuazione del Codice per quanto applicabili;
- la nota prot. PG/2021/177992 del 17/05/2021 del Direttore Generale della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, con la quale ha autorizzato IRE allo svolgimento dell'attività di Centrale di Committenza per l'espletamento della procedura di affidamento

dell'appalto in oggetto ai sensi della legge regionale 5 marzo 2021 n. 2 e dell'art. 13, comma 2 delle "Modalità organizzative e di funzionamento della SUAR" di cui alla D.G.R. n. 354 del 23 aprile 2021;

### **IL RUP PROPONE**

di procedere con l'avvio della gara in oggetto con le modalità sopra indicate e nei termini e le condizioni meglio precisati negli allegati al presente provvedimento e, in particolare, nel Bando e nel Disciplinare di Gara e relativi allegati ivi inclusi il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto.

arch. Teodora Buzzanca

*(documento firmato digitalmente)*

L'Amministratore unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016;

### **DETERMINA**

1. di dare avvio, per conto del Comune di Sarzana, alla procedura aperta ex art. 2 della Legge 120/2020 e art. 60 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'appalto di lavori di realizzazione della "Costruzione Scuola Secondaria di primo grado e Civic Center nel plesso scolastico Poggi – Carducci con successiva demolizione del blocco Carducci - Lotto1B - sito nel Comune di Sarzana (SP)", come indicato in premessa;
2. di approvare gli atti di gara da intendersi quali allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, salve le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della relativa pubblicazione;
3. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12 del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
4. di riservarsi la facoltà di procedere con successivo atto ad eventuali modifiche e/o integrazioni ai documenti di gara che si rendessero necessarie;
5. di riservarsi la facoltà, in ogni caso, di sospendere e/o interrompere in qualunque momento la procedura e/o di non procedere all'aggiudicazione e/o di revocarla, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano per questo vantare diritti a rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;

6. di pubblicare i documenti di gara secondo le forme e le modalità previste dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017 con applicazione della riduzione dei termini di cui all'art. 8 comma 1 lettera c) della Legge n. 120/2020;
7. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e agli Uffici competenti per l'espletamento della procedura in oggetto e degli atti conseguenti.

L'Amministratore Unico  
Dott. Stefano Federico Baggio  
*(documento firmato digitalmente)*